

Comune di Roddi (Cuneo)

Variante parziale n. 10 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 – comma 7 – L.R. 56/1977 smi – controdeduzioni alle osservazioni pervenute ed approvazione progetto definitivo.

(omissis)

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

- 1) di considerare le premesse come parte integrante e sostanziale della presente delibera;
- 2) di recepire le indicazioni formulate dai soggetti competenti secondo le indicazioni dell'Organo Tecnico, modificando ed integrando la documentazione di variante;
- 3) che la Provincia di Cuneo ha espresso parere di regolarità tecnica e di compatibilità con il P.T.P. e progetti sovracomunali della variante mediante determina dirigenziale n. 919 del 06/06/2023, dettando alcune osservazioni per gli altri oggetti;
- 4) di controdedurre alle osservazioni pervenute, secondo quanto specificato e motivato nella "Relazione illustrativa di Variante (osservazioni e controdeduzioni)" redatta dai professionisti incaricati, che si approva quale parte integrante della presente deliberazione, anche se non materialmente allegata;
- 5) di dare atto che la volumetria residenziale non attribuita, pari a 382 mc., rimane nelle disponibilità dell'Amministrazione Comunale di Roddi per eventuali successive previsioni;
- 6) di approvare la variante parziale n. 10 al P.R.G. vigente ai sensi del comma 5, art. 17, L.R. 56/77 e s. m. ed i., costituita dai seguenti elaborati:
 - Relazione di verifica di assoggettabilità alla VAS;
 - Relazione illustrativa di variante (osservazioni e controdeduzioni);
 - Norme di Attuazione e Schede delle Aree – testo coordinato;
 - Fascicolo stralcio Elaborati di P.R.G.C. oggetto di variante;
 - Tavola di Piano n. 4 scala 1:5000 – Assetto Generale – Carta di Sintesi;
 - Tavola di Piano n. 7.1 scala 1:2000 – Sviluppo del Piano – Capoluogo;
 - Tavola di Piano n. 7.2 scala 1:2000 – Sviluppo del Piano – Loc. Toetto;
 - Parere Organo Tecnico VAS.
- 7) di dare atto che si intendono soddisfatte tutte le condizioni poste dai commi 5 e segg., dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- 8) di dichiarare che la presente variante, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali vigenti;
- 9) di dare atto, per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, che non risulta che la presente variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovracomunali;
- 10) di dare atto che la presente variante viene assoggettata alla procedura di V.A.S. con lo

svolgimento della Verifica di Assoggettabilità contestualmente alla fase di adozione preliminare così come previsto nella D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016, escludendola dalla fase di Valutazione con Verbale Organo Tecnico del 11/09/2023;

- 11) di precisare che le previsioni contenute nella presente variante sono coerenti con le previsioni del P.P.R. e le prescrizioni in questo contenute ai sensi della D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 (Approvazione Piano Paesaggistico Regionale);
- 12) di dare atto che ai sensi e per gli effetti della Legge 241/90 s.m.i. il responsabile del procedimento è individuato nella persona del Dott. Riccardo Borello cui si dà mandato per i successivi adempimenti.
- 13) Successivamente con votazione unanime e favorevole la presente viene dichiarata immediatamente esecutiva.